Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

07.10.2026 62508-ТБ/18
_____№_____

На №_____от_____

Национальное объединение
изыскателей и проектировщиков

info@nopriz.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Национального объединения изыскателей и проектировщиков от 22 сентября 2026 г. № 1-ОГВ/02-456/26 (зарегистрировано в Минстрое России 22 сентября 2026 г. № 179267/МС) и сообщает следующее.

Пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) установлен перечень функций технического заказчика, для осуществления которых юридическому лицу требуется членство в саморегулируемых организациях соответствующих видов, исходя из их взаимосвязи с подрядными работами и требованиями безопасности объектов капитального строительства.

К таким лицам ГрК РФ не установлены особые требования и к ним предъявляются общие требования, установленные внутренними документами СРО с учетом положений ГрК РФ, в том числе частей 10 и 12 статьи 55.16 и части 4 статьи 55.8 ГрК РФ.

При этом согласно статье 1079 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) не только строительная, но и иная, связанная с нею деятельность, отнесены к деятельности, создающей повышенную опасность для окружающих. В соответствии со статьей 1080 ГК РФ лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно, в размере, соответствующем степени вины каждого причинителя вреда. При невозможности определить степень вины доли признаются равными.

В этой связи положениями частей 5 и 11 статьи 60 и частей 1 и 2 статьи 60.1 ГрК РФ предусмотрена солидарная ответственность лица, выполнившего подрядные работы, и лица, осуществлявшего функции технического заказчика, по одному и тому же объекту капитального строительства за причиненный вред и (или) ущерб, а также финансовая ответственность СРО, членами которых они являются, в рамках компенсационных фондов.

С учетом изложенного член СРО, осуществляющий функции технического заказчика, обязан уведомлять СРО в соответствии с частью 4 статьи 55.8 ГрК РФ об обязательствах по договору, заключенному с застройщиком, размер которых определяется из стоимости работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации объекта капитального строительства, по которым осуществляются такие функции, а также (при наличии) о договорах подряда, заключенных этим лицом. Исходя из положений части 6 и 8 статьи 55.16 ГрК РФ иное регулирование привело бы к переложению финансовой ответственности члена СРО, осуществляющего функции технического заказчика, на других членов такой организации.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента Т.Н. Бармина

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец:
Бармина Татьяна Николаевна
Сертификат: 00B6617F07C3563367CE42325432489BAD
Действителен: 06.04.2026 до 30.06.2027

Исп.: Кабанов А.Е.
Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 67717